

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: ул. Кирова, дом 31

г. Лесной

« 09 » января 2019 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1,2 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Кирова, дом 31, а также вручены лично собственникам под подпись.

Очная часть собрания 09 января 2019 г. в 17 часов мин около № 4 подъезда

Заочная часть собрания состоялась с « 27 » декабря 2018 года по « 08 » 01 2019 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников « 08 » 01 2019 г.

Дата и место подсчёта голосов « 09 » января 2019 г., г. Лесной, ул. Кирова д.31

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Андреева Галина Анатольевна Кирова, дом 31, кв.42 св-во о гос.регистрации права №66-01/34-09/2002-284 от 10.07.2002 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Кирова, д.31. общая площадь дома составляет 2962,99 кв.м, в том числе 2962,99 кв.м в собственности, 0 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Кирова, д.31, приняло участие 60 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 2463,6 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 83,15 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **14,51** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Данилова В.В., предложившего кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя общего собрания: Данилова В.В. кв.37

секретаря общего собрания: Андрееву Г.А. кв.42

Счётную комиссию: Данилова В.В., Андрееву Г.А., Калининко А.Ю. кв.27

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
60	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Утвердить председателем общего собрания: Данилова В.В.

Секретарем общего собрания: Андрееву Г.А. кв.42

Счётную комиссию: Данилова В.В., Андрееву Г.А., Калининко А.Ю.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

СЛУШАЛИ: Данилова В.В., предложившего утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
60	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

СЛУШАЛИ: Данилова В.В, предложившего утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
60	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: **Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.**

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Данилова В.В., предложившего утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **14,51** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **14,51** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
60	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 14,51 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.**

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Кирова

СЛУШАЛИ: Данилова В.В., предложившего протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
60	—	—	100	—	—	Принято


РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

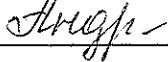
- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 4 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 6 листе
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 60 листах.

ПОДПИСИ:

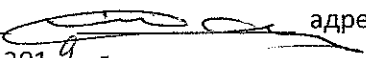
Председатель общего собрания:


Данилов ВВ  номер помещения собственника кв.№ 37
« 09 » январе 2019 г.


Секретарь общего собрания:

Андреева Т.А.  номер помещения собственника кв.№ 42
« 09 » январе 2019 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Данилов ВВ  адрес: г. Лесной, ул. Киров, дом 31 кв. 37
« 09 » январе 2019 г.

Андреева Т.А.  адрес: г. Лесной, ул. Киров, дом 31 кв. 42
« 09 » январе 2019 г.

Колмищенко А.Ю.  адрес: г. Лесной, ул. Киров, дом 31 кв. 27
« 09 » январе 2019 г.